

ACTA DE REUNIÓN DEL 09 DE MAYO DE 2012

CONSEJO MUNICIPAL DEL ACUMAR

En la ciudad autónoma de Buenos Aires a los 09 días del mes de Mayo de 2012 siendo las 15.00 horas se reúnen en la sede de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo sito en calle Esmeralda N° 255, segundo piso, de esta ciudad los integrantes del Consejo Municipal de la ACUMAR, expositores e invitados que a continuación se señalan:

Lic. Máximo Lanzetta (en representación del Municipio de Almirante Brown); Humberto Borsani, Gabriela Topalián y Hugo Mosto (en representación del Municipio de Avellaneda); Gustavo Cañete, Hernán Pipito y Juan Meizoso (en representación del Municipio de Esteban Echeverría); Sra. Graciela Suarez (en representación del Municipio de San Vicente); Ing. Julián Bautista (en representación del Municipio de Cañuelas); Dr. Héctor Corrado (en representación del Municipio de Lomas de Zamora); Sr. José Luis Almeida (en representación del Municipio de Presidente Perón); Marisol Rodríguez (en representación del Municipio de Morón); Sabrina Mc Cubbin y Daniel Pastormerlo (en representación del Municipio de Marcos Paz); Sra. Marcela Giménez (en representación del Municipio de Merlo); Lara Villalba y María Teresa Isasi (en representación del Municipio de Lanús); Dr. Juan Manuel Eyheramonho (en representación del Municipio de Las Heras); Sr. Castro (en representación del Municipio de La Matanza); Reinaldo Olay (en representación de Ezeiza); Amilcar López, Gabriel Novik, Silvia Ferrer, Emir Norte y Alberto Termine (en representación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires); Dr. Gustavo Serafini (Dirección Provincial de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires); Dr. Luis Gómez Carvallo (Consejero Ejecutivo de la ACUMAR por la Provincia de Buenos Aires); Arq. Damián Sanmiguel (Coordinador del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios del Ministerio de Planificación Federal); Dra. Liliana Baronello (ACUMAR); Dr. Fernando Nunes (ACUMAR); Dra. Analía Sahaniuk (ACUMAR); Lic. Renzo Morosi (ACUMAR); Lic. Natalia Irurita (ACUMAR); Dr. Pablo Wosniak (ACUMAR); Daniela Olivetto (Secretaría General de ACUMAR); Raquel Fernández (Secretaría General).

Se procede a labrar la presente Acta a efectos de dejar debida constancia sobre los asuntos tratados en la reunión, según el siguiente Orden del Día:

1. Lectura del acta de la reunión anterior.

2. Revisión / estado de situación y Rendición de Fondos Rotatorios; Proyecto Ecopuntos.

Abre el punto el Lic. Morosi, destacando la necesidad de que los municipios se ajusten a las formalidades en materia de rendiciones y solicitudes de fondos para los *Ecopuntos*, recordando que al final de cada convenio firmado hay un indicativo sobre como han de realizarse las mismas (Anexo II – Cuadro C).

3. Tratamiento de normativa sobre volquetes para toda la Cuenca Matanza - Riachuelo.

Se hace entrega a cada municipio de una nota en la que se acompaña el proyecto de resolución con la inclusión de las modificaciones y sugerencias pertinentes, efectuadas por los representantes de los municipios. Comenta al respecto el Lic. Morosi que se repetirá el mecanismo ya utilizado, en el sentido de que los municipios realicen sus observaciones y los comentarios que estimen pertinentes sobre el contenido que se les está entregando, para luego desde ACUMAR recopilarlos y generar el proyecto consensuado.

4. Disponibilidad de Tierras; Proyecto Relocalización de Villas y Asentamientos.

La Dra. Liliana Baronello en uso de la palabra, destaca la necesidad de ir trabajando con los municipios para resolver el problema de disponibilidad de tierras para la relocalización de villas y asentamientos, tanto para finalizar el trabajo de relocalización de los asentamientos ubicados sobre el "Camino de Sirga", como para profundizar el abordaje de la relocalización de aquellos que no se encuentran sobre la citada franja costera. Al respecto, comenta que la Subsecretaría de Tierras de la Provincia de Buenos Aires hizo entrega de un informe con los distintos proyectos de relocalización. Y tomando dicho informe como base, la Dra. Baronello consulta a cada uno de los Municipios incluidos en él, el estado actual y grado de avance de cada proyecto, así como las medidas pendientes que pudieran existir y sobre las cuales ACUMAR, o las autoridades presentes de las jurisdicciones puedan gestionar.

Avellaneda: Se hace un repaso por los distintos proyectos. Los representantes del municipio, manifiestan que se están a la espera de que el Juzgado homologue el convenio

efectuado entre la Municipalidad y Exolgan, a efectos de girarlo al Concejo Deliberante y, por otro lado, está pendiente el amojonamiento y mensura del predio de Villa Inflamable, requisito necesario para la posesión. Dado que aún no están presentados todos los proyectos de esta temática se acuerda llevar a cabo una reunión a convocar a tal fin entre el Municipio, ACUMAR, el Ministerio de Planificación de la Provincia de Buenos Aires y el Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

Almirante Brown: Se ven los proyectos de Barrio Lindo I y II y Santa Ana. Informa el municipio que en el Barrio 14 de noviembre existía gran conflictividad de la población a trasladarse al Barrio Santa Ana. Atento ello, se avanzó con un proyecto de ley para expropiar $\frac{3}{4}$ de manzana sobre calle Donato Álvarez, que ya tuvo media sanción en la legislatura bonaerense. De avanzar, se descomprimiría bastante la situación, si bien subsistiría con aquellos que no quieren mudarse.

Esteban Echeverría: Los representantes del municipio expresan que, ante la inexistencia de tierras disponibles, deberá hacerse frente a su compra. Que dicha situación ha sido puesta de manifiesto desde septiembre del año pasado por nota formal del Sr. Intendente. Por el proyecto 1198, el Dr. Gustavo Serafini relata que no tiene ingresada en ámbito del Ministerio una nota formal del Intendente solicitando la compra del suelo, motivo por el cual solicita que se ingrese la nota o copia de la oportunamente ingresada, a efectos de contar con ella, ya que las que obran en el Ministerio tienen la firma de funcionarios de menor rango. Sin perjuicio de esto, y dada la importancia del tema, desde el Ministerio ya se pidió informe de dominio y valuación fiscal, para avanzar con la tramitación. Por otro lado, el Arq. San Miguel propone que, de existir un atraso mensurable en el proyecto causado por la disponibilidad de tierras, se informe al Juzgado Federal de Primera Instancia de Quilmes, a los fines de ponerlos en conocimiento de la situación.

Sobre el proyecto Montecarlo, está el compromiso de la provincia de cicatrizar el predio. Se acuerda que los representantes del Municipio manden al Ministerio la identificación de los terrenos -nomenclatura catastral- a efectos de averiguar su condición dominial y avanzar con los proyectos. .

Se conviene en convocar una reunión en diez días, con la presencia de los representantes del municipio, la ACUMAR, la Provincia de Buenos Aires y el equipo del Ministerio de Planificación para seguimiento del tema.

Lanús: Comentan los representantes del Municipio que, en relación a los barrios Fabricaciones Militares y Vialidad, se han abonado dos de los cuatro certificados presentados, afectando la prosecución de las obras. La Dra. Baronello responde que esta situación, responde a la fecha de presentación de los respectivos certificados. Luego de intercambiar opiniones al respecto, el Ministerio de Planificación sugiere consensuar con la empresa adjudicataria un nuevo plan de trabajo, teniendo en cuenta el poco tiempo que resta para octubre y el grado de avance actual. La Dra. Baronello pide una nota formal donde se detalle la situación actual de este proyecto, a efectos de informar el retraso en el correspondiente expediente judicial. Por otra parte, se informa que sobre el proyecto Fabricación Militares se estaría firmando el convenio a fin del corriente mes. Y, sobre el predio ACUBA, entre diciembre 2011 y febrero 2012 se hizo un censo de la población, siendo aproximadamente unas 1029 familias. Se está en proceso de mensura de las parcelas, siendo las tierras del barrio de la provincia de Buenos Aires.

La Matanza: Ya están en ejecución dos mil viviendas Hay además disponibles unos 477 lotes de la Mutual que restan escriturar y unos 400 lotes de Vialidad Provincial que deberán llevar un proceso de saneamiento ya que son tierras inundables. Se acuerda una reunión en quince días entre ACUMAR, el Municipio, y autoridades de Tierras de la Provincia para verificar el estado y grado de avance de cada proyecto.

Merlo: Aquí no hay que relocalizar sino que urbanizar y regularizar los barrios. Las tierras ya están identificadas. La representante del Municipio manifiesta objeciones a las modalidades de adquisición propuestas por la provincia, enmarcadas en la denominada "Ley Pierri" y "Prescripción Administrativa", razón por la cual expresa que ya se ha presentado una nota formal en la Subsecretaría de Tierras informando de esta posición. En tal sentido, el representante del Ministerio de infraestructura manifiesta que la respuesta se cursará formalmente al Municipio por parte de la Subsecretaría Social de Tierras. La Dra. Baronello se pondrá en contacto en diez días con el Municipio y personal de la Subsecretaría de Tierras para ver de que manera se puede avanzar en este punto.

Marcos Paz: Se encuentra en trámite un proyecto de ordenanza para aprobar la cesión del predio EL Zorzal II al Municipio. La Dra. Baronello acuerda ponerse en contacto dentro de quince días para ver el estado del proyecto.

Lomas de Zamora: No encontrándose presente al momento de tratar este punto, representantes del municipio, la Dra. Baronello cede la palabra al Dr. Serafini, quien

comenta que estarían faltando tierras para unas ochenta familias aproximadamente, según el último estudio efectuado por la Provincia. Relata que Se realizaron gestiones para la compra de un terreno privado apto para la construcción de viviendas denominado "Pombo", sobre el cual ya existe valuación fiscal. Que representantes del municipio le manifestaron a él, y a la Subsecretaría Social de Tierras contar con los planos de mensura que determinarían que parte de ese terreno privado ocupa calles municipales y espacios públicos que deben ser cedidos. Ante esa manifestación, se solicitó por escrito su remisión a fin de continuar con las negociaciones. Finalmente, expresa que la documentación a la fecha, no ha sido remitida por el Municipio.

Ciudad de Buenos Aires: El Juzgado Federal de Quilmes recorrió en el día de ayer tres obras destinadas a la relocalización de la Villa 26. De estas, informa la Dra. Baronello sólo una está avanzada (en un 20%). Sobre la obra de "San Antonio 721/725" comenta el Dr. Emir Norte, que inicialmente se iba a realizar un reciclado pero del estudio efectuado surgió que los pilotes no tenían suficiente profundidad. Por ello se tuvo que hacer una re-programación del proyecto. Este proyecto tiene un plazo de ejecución original de 15 meses. Con respecto al proyecto "Luzuriaga", las obras se podrán iniciar con la liberación del predio, siendo el plazo de ejecución de obra de 18 meses; mientras que "Lacarra 2049" tiene un grado de avance del 22%, teniendo certificados pendientes de pago. Sobre esto informa el Ministerio de Planificación que ello obedece a que hay que hacerle correcciones a dichos certificados, los cuales se encuentran observados. Se conviene que en el día de mañana se estará acordando una reunión entre el Instituto de la Vivienda de la Ciudad (IVC) y ACUMAR donde se darán mayores detalles de la situación de cada proyecto.

Se da por finalizado el punto, destacando la Dra. Baronello la importancia en mantenerse informados entre los distintos partícipes del proyecto de relocalización de villas y asentamientos precarios.

5. Revisión y estado de situación; Proyecto Unidades Sanitarias Ambientales.

El Dr. Nunes expresa que se registra demoras en la construcción de las unidades sanitarias en algunos municipios. Recalca que la transferencia por el 35% del valor de las Unidades Sanitarias Ambientales se realizará una vez adjudicada la obra, y, al respecto, sólo los Municipios de Marcos Paz, Avellaneda y Presidente Perón han hecho entrega a al ACUMAR de la documentación respaldatoria de las adjudicaciones. Destaca el Dr. Nunes

MAXIMO LANETTA